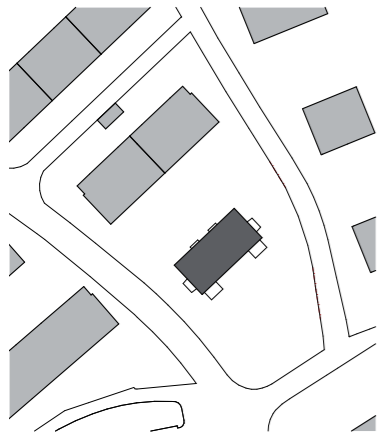




## Balkonerweiterung Luzern



Ort  
Luzern

Bauherrschaft  
Allgemeine Baugenossenschaft Luzern ABL

Architekt  
Fahrni Partner Architekten GmbH, Luzern

Auftragsart  
Umbau, Direktauftrag

Fertigstellung  
2019

### Konzept

Die bestehenden Balkone des im Jahre 1952 erbauten Gebäudes an der Breitenlachenstrasse 17 in Luzern entsprechen aufgrund ihrer Fläche und Brüstungshöhe nicht mehr den heutigen Wohnbedürfnissen und Sicherheitsanforderungen. Das Gebäude wird aus diesem Grunde einer Balkonerweiterung unterzogen.

Die bestehenden Balkone im Erdgeschoss bis zum zweiten Obergeschoss können aus statischer Sicht nicht erweitert werden. Sie werden entlang der Fassade rückgebaut und weichen neuen Balkonplatten aus vorgefertigten Betonelementen, welche an die Geschosdecken rückverankert werden. Weiter aussen liegt die Balkonplatte auf einer einzelnen Betonstütze auf. Der Sitzplatz im zweiten Obergeschoss erhält ein Dach als Witterungsschutz. Neue Geländer aus Metall umfassen die neuen Balkone und erzeugen eine durchlässige Erscheinung. Mehr Privatsphäre und Windschutz kann durch die neuen Aussenvorhänge erreicht werden. Der Sonnenschutz erfolgt mittels senkrechter Stoffmarkisen. Eine Höhenanpassung mit neuen Geländern erfahren die Brüstungen der bestehenden Balkone im Dachgeschoss.

Die neuen Balkone schaffen einen direkten Bezug zum bestehenden grossen Garten und seinen Bäumen und erzeugen dadurch eine qualitätsvolle Wohnraumerweiterung.

